

Ergebnisprotokoll der Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 19. Oktober 2015

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

Anwesend:

1. Der Bürgermeister **Jan Frey**

2. **Die 5 Gemeinderäte**

von 19:00 Uhr bis 19:45 Uhr

ab

bis

ab

bis

Wäsch, Alexander X

Wesch, Volker X

Bayer, Jürgen X

Dr. Schroeder, Daniela

Dinkeldein, Jürgen X

Koch, Karin

Kirschenlohr, Gunter X

3. Außerdem anwesend:

GOAR Wagner

4. Es fehlten entschuldigt:

GR'in Koch (berufl. verhindert), deren Stv. GR'in

Dr. Schroeder (Urlaub)

5. Zum Schriftführer ist bestellt:

GAR Wilhelm

6. Als Urkundspersonen werden

Jürgen Bayer

bestellt die Gemeinderäte:

Alexander Wäsch

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 15.10.2015 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 21. September 2015
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnissgabeverfahren
 - 3.1 Garagenneubau auf Flst. Nr. 3158/5, Gmk. Moosbrunn, Höhenweg12
4. Ausbau Ringweg; Öffentliche Ausschreibung der Tief- und Straßenbauarbeiten
5. Vorberatung über die Teilnahme am Projekt „Klimahaus Baden-Württemberg“
6. Mitteilungen der Verwaltung
 - 6.1 Information über die lfd. Ausbauarbeiten des Backbone-Netzes zum Breitbandausbau
 - 6.2 Sachstandsbericht zum Neubau „zentraler Feuerwehrstandort“
7. Fragen der Ausschussmitglieder
8. Verschiedenes

TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER

Die Anfrage des anwesenden Herrn Trautmann aus Haag bezieht sich auf den Ausbau der Breitbandversorgung in der Gemeinde. BM Frey beantwortet diese nicht direkt, sondern verweist auf die noch folgende Information unter Top 6.1 der Tagesordnung.

TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 21. SEPTEMBER 2015

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 21. September 2015 ist beurkundet und wird anerkannt.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.1 Garagenneubau auf Flst. Nr. 3158/5, Gmk. Moosbrunn, Höhenweg 12

Beschluss:

1. Kenntnisnahme vom Bauantrag des Herrn Gawel auf Genehmigung eines Garagenneubaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 3158/5 der Gemarkung Moosbrunn, Höhenweg 12.
2. Das Einvernehmen zu planungsrechtlichen Befreiungen von den Festsetzungen Ziff. 6.2 und 6.5 des Bebauungsplans wegen
 - des von der Gruppenbildung abweichenden Standortes
 - der überschrittenen Traufhöhewird nach § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

TOP 4 - AUSBAU RINGWEG; ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG DER TIEF- UND STRAßENBAUARBEITEN

Die Tief- und Straßenbauarbeiten zum Ausbau des Ringweges (nordöstlicher Teil) in Haag waren in der Gesamtausgabe der RNZ vom Wochenende 17./18.10.2015 öffentlich ausgeschrieben. Ausgeschrieben sind je ca. 80 lfd. m Erdarbeiten für die Wasserleitung, 140 lfd. m Kanalbau DN 200 bis 300, 400 m² Asphaltflächen und 60 m² Pflasterflächen.

Seit heute werden die Verdingungsunterlagen von der Verwaltung ausgegeben. Die Submission ist auf den 03.11.2015 terminiert, damit die Vergabe noch in der Dezembersitzung erfolgen kann. Die Zuschussbewilligungen nach den Förderrichtlinien der Wasserwirtschaft und aus dem Ausgleichsstock liegen vor. Der Straßenbau wird zudem aus Mitteln der Sanierung bezuschusst.

Ohne weitere Aussprache nimmt der Gemeinderat die Information über die ausgeschrieben Tief- und Straßenbauarbeiten zur Kenntnis.

TOP 5 - VORBERATUNG ÜBER DIE TEILNAHME AM PROJEKT „KLIMAHaus BADEN-WÜRTTEMBERG“

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt sieht aktuell keinen zwingenden Bedarf zur Teilnahme der Gemeinde Schönbrunn an dem Projekt „Klimahaus Baden-Württemberg“ und empfiehlt dem Gemeinderat eine entsprechende Beschlussfassung

TOP 6 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

6.1 Information über die lfd. Ausbauarbeiten des Backbone-Netzes zum Breitbandausbau

Mit den Bauarbeiten zum Ausbau des kreisweiten Backbonenetzes hat der Zweckverband High-Speed-Netz Rhein-Neckar zwischenzeitlich begonnen. Die Pilotstrecke zwischen Eberbach und Lobbach ist in 6 verschiedene Lose aufgeteilt und vergeben.

1. Fa. Leonhard Weiss GmbH
2. Fa. LAT Strecken und Gleisbau GmbH
3. **Fa. Fiber GO GmbH - Lobbach, Oberer Igel bis Oberschönbrunner Weg**
4. **Fa. Klenk und Sohn GmbH - Oberschönbrunner Weg bis Wiesenrain**
5. **Fa. Weigand Bau GmbH - Wiesenrain bis Allemühl**
6. Fa. Joseph Schnell GmbH - von Allemühl bis Eberbach (Pleutersbach)

Soweit ein offener Tiefbau erfolgt, können die direkt an der Trasse liegenden Grundstücke und Gebäude auf Antrag der Eigentümer sofort mit Glasfaser erschlossen werden. Neben der Veröffentlichung im Amtsblatt, in der Presse, auf der Homepage und auf Facebook wurden die betroffenen Eigentümer auch persönlich angeschrieben und habe bereits in in großer Zahl reagiert.

Die Fa. Fiber GO hat das wirtschaftlichste Gebot für die Hausanschlüsse vorgelegt. Zweckverband und Verwaltung empfehlen den privaten Eigentümern deshalb die entsprechende Auftragserteilung, wobei der Vertragsabschluss letztlich jedem Eigentümer freigestellt bleibt.

6.2 Sachstandsbericht zum Neubau „zentraler Feuerwehrstandort“

Die Rohbauarbeiten der Fa. Altenbach stehen kurz vor dem Abschluss, die Sockel sind betoniert und seit heute arbeitet die Fa. Demirbas an den Restarbeiten zur äußeren Erschließung. Die Verschleißdecke ist auf den 30.10.2015 terminiert. Mit dem Elektriker und den Fensterbauunternehmen wird derzeit wegen der Installationstermine abschließend verhandelt.

Die Fa. Bender hat am vergangenen Freitag die Unterkonstruktion für die Installationswände gestellt und errichtet ab 20.10.2015 auf der Baustelle die restlichen Trockenbauwände (einseitig beplankt). Ab heute arbeitet die Fa. Gramlich an der Sanitärinstallation. Die Fa. Nahm beginnt nächste Woche mit der Heizungsinstallation. Die Firma AirConstruction hat in der letzte Woche mit der Lüftungsanlage begonnen. Die Kanäle sind teilweise installiert. Das Lüftungsgerät für den Technikraum wird am 11.11. geliefert.

Ab Donnerstag dieser Woche wird die restliche Stahlunterkonstruktion für die Fassade montiert. Am Dienstag, 27.11. werden die Trapezbleche für das Dach und die Sandwichelemente für die Fassade der Fahrzeughalle angeliefert und mit der Montage der Fassade begonnen. Ab Mittwoch 04.11. werden die Trapezbleche für das Dach verlegt. Am Montag, 09.11. beginnen die Dachdämm- und Abdichtungsarbeiten.

6.3 Sanierung der Verwaltungsräume im Rathaus

Der Büroraum der Hauptverwaltung und Kämmerei ist saniert und wieder bezogen. Im Zimmer des Bauamtes/Gemeindekasse wurden Wände und Decken ebenfalls neu gestrichen, der Boden erneuert, der Heizkörper und die Beleuchtung ausgetauscht. Die Arbeiten werden noch diese Woche abgeschlossen.

6.4 Sanierungsarbeiten am Gemeindewohnhaus in der Baumgartenstraße

Am Gemeindewohnhaus in der Baumgartenstraße werden aktuell die Balkone saniert. Die Fa. Weber Obrigheim-Asbach dichtet den Untergrund ab und die maroden Holzgeländer werden gegen Stahl ausgetauscht. Im UG des Gebäudes ist aktuell eine neu vermietete Wohnung noch nicht bezogen. Die Gelegenheit wird genutzt, um den Sanitärbereich dem aktuellen Stand der Technik anzupassen.

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungen Ziff. 6.1 bis 6.4 ohne Aussprache zur Kenntnis.

TOP 6 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER

6.1 Straßenaufbruchmaterial auf dem Parkplatz Heimatwiese

Auf Anfrage des GR Wesch berichtet die Verwaltung, dass das Straßenaufbruchmaterial auf dem Parkplatz Heimatwiese dort von der Fa. Leonhard Weiss zwischengelagert wurde und von der Baustelle OD Moosbrunn stammt. Das Material wird zeitnah wieder abgefahren.

6.2 Umsetzung Bestattungskonzept

Auf Anfrage des GR Wäsch informiert BM Frey über den Sachstand zur Umsetzung der beschlossenen Bestattungskonzeption. Noch diese Woche erfolgt die Auswahl der zu beschaffenden Steine, Findlinge und Randeinfassungen. Danach kann der Bauhof mit der baulichen Umsetzung beginnen.

TOP 7 - VERSCHIEDENES

7.1 Gehölzschnittsammlungen

BM Frey gibt die zusammen mit der AVR terminierten Gehölzschnittsammlungen bekannt.

- 24.10.2015 am Bauhof in Schönbrunn
- 21.11.2015 am Dorfplatz in Moosbrunn

Überwacht wird die Sammlung von der Jugendfeuerwehr.

Wortmeldungen aus der Mitte des Gremiums erfolgen nicht.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 19:45 Uhr.
